



# SAKU VALLAVALITSUS

## EHITUS- JA PLANEERIMISTEENISTUS

Nimekirja alusel

06.09.2024 nr 7-1/30-60

### Teade

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 127 lõike 2 ja § 139 lõike 5 ja 6 punkti 4, teavitame Teid, et Saku Vallavalitsuse 03.09.2024 korraldusega nr 579 kehtestati Saku vallas Kajamaa külas **Rail Baltica Saku peatuse detailplaneering**.

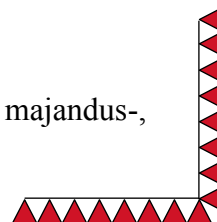
Planeeritav ala asub Saku vallas Kajamaa külas Markuse (71901:001:0845, maatulundusmaa 100%), Männialuse (71801:006:1126, maatulundusmaa 100%) maaüksustel ning juurdepääsutee (sh kergliiklustee) lahendatakse Sootee (71801:001:1556, transpordimaa 100%), Markusepõllu (71901:001:0846, maatulundusmaa 100%), Ristemäe (71801:006:0218, maatulundusmaa 100%), Välja (71801:006:0244, maatulundusmaa 100%), Kungla (71801:006:0761, maatulundusmaa 100%), Loode (71801:006:0125, maatulundusmaa 100%), ja Männiku tee 145 // Tallinn-Lelle 9,8-27,4 km (71815:001:0003) maaüksustel. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 5,6 ha.

Detailplaneeringuga jaotatakse Markuse (71901:001:0845) maaüksus äri- ja transpordimaa krundiks (pos 1) ja transpordimaa (pos 2) krundiks. Krundile pos 1 on planeeritud ehitusõigus Rail Baltica jaamahoone ehitamiseks koos seda teenindavate rajatiste ja välialaga. Krundile pos 2 on planeeritud jaamahoonet teenindav parkla, mis rajatakse kahes etapis, vastavalt parkimiskohtade vajadusele. Sootee rekonstrueeritakse ja ehitatakse asfaltkattega sõiduteeks. Sootee äärde on ette nähtud ka sõiduteest haljasribaga eraldatud, valgustatud jalg- ja jalgrattatee. Kõnnitee rajamiseks moodustatakse Markuse, Markusepõllu, Ristemäe, Välja, Kungla, Loode maaüksustest ajutised krundid, mis liidetakse Sooteega.

Saku valla üldplaneeringu kohaselt (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24) asub planeeritav ala hajaasustusega alal. Üldplaneeringus on kajastatud ka maakonnaplaneeringuga kehtestatud Rail Baltica raudtee trassikoridor ja kohalik peatus. Detailplaneering on kooskõlas Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 07.05.2024 korraldusega nr 332.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.



Kehtestamise korraldusega on võimalik tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1021>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Leho Vilu

Arhitekt

ehitus- ja planeerimisteenistuse juhi ülesannetes

Kristina Suits

671 2424 [kristina.suits@sakuvald.ee](mailto:kristina.suits@sakuvald.ee)